

REGIONALBAUERNVERBAND WESTSACHSEN E.V.

Fördermitglied
der Initiative



Tel.: 03727-930014
Fax: 03727-98949
Mobil: 0171-3069069
E-Mail: kontakt@bauernverband-mittweida-vestsachsen.de
Internet: www.bauernverband-vestsachsen.de
Am Bahnhof
09648 Altmittweida

RBV Westsachsen e.V. Am Bahnhof 09648 Altmittweida

04.07.2019

Büro für Städtebau GmbH Chemnitz
Leipziger Str. 207
09114 Chemnitz

Stellungnahme zum Vorentwurf des Bebauungsplans Gewerbegebiet „Hohe Straße“ der Gemeinde Oberwiera

Sehr geehrter Herr Geißler,

dem Regionalbauernverband Westsachsen e.V. (RBV) als Träger öffentlicher Belange lag der oben benannte Vorentwurf des Bebauungsplans zur Stellungnahme vor.

Seitens des Berufsstandes bestehen keine Bedenken zum geplanten Vorhaben, da eine Nachnutzung bereits vorgeprägter Flächen durch Bebauung erfolgt und keine landwirtschaftliche Nutzfläche in Anspruch genommen wird. Wir begrüßen, dass eine Standort- bzw. Gebietserweiterung nicht vorgesehen ist.

Für geplante Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen darf keine Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen erfolgen. Ergänzend möchten wir darauf hinweisen, dass das Anlegen der Feld- bzw. Strauchhecke so zu erfolgen hat, dass durch diese auch im ausgewachsenen Zustand keine Beeinträchtigung bei der Bewirtschaftung der unmittelbar angrenzenden Landwirtschaftsflächen erfolgt. Die Bewirtschaftung muss auch mit Großgeräten bis an die Grundstücksgrenze möglich sein. Die Pflege der Anpflanzung ist durch den Vorhabenträger dauerhaft sicherzustellen.

Da der Standort des Planvorhabens von landwirtschaftlichen Nutzflächen umgeben ist, bitten wir zu beachten, dass es bei der Feldbearbeitung und bei der Ernte, je nach Witterung und Jahreszeit, trotz aller Sorgfalt und Rücksichtnahme zu Staub-, Lärm- und Geruchsbelastungen kommen kann. Dafür können die Bewirtschafter der angrenzenden Flächen nicht haftbar gemacht werden.

Mit freundlichem Gruß

P. Köhler
Geschäftsführer

Vorsitzender: Rainer Stauch
Geschäftsführer: Peter Köhler
Vereinsregister: Amtsgericht Chemnitz VR 40894
Steuernummer: 222/141/02888 Finanzamt Mittweida

Volksbank Chemnitz e.G.
Konto-Nr.: 300 115 225 BLZ: 870 962 14
IBAN: DE74 8709 6214 0300 1152 25
BIC: GENODEF1CH1

Mitglied im:  Sächsischer
Landesbauernverband e.V.